

REGLAMENT D'OPERACIONS DEL MONT DE PIETAT DE CAIXABANK

El servei del Mont de Pietat de CaixaBank que tradicionalment havien dut a terme el Mont de Pietat de Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de Barcelona i el Mont de Pietat de la Verge de l'Esperança, que depenia de la Caixa de Pensions per a la Vellesa i d'Estalvis de Catalunya i Balears, ha estat continuat sense interrupció per la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA i, posteriorment, per CAIXABANK, SA.

El nou marc de relacions que es deriva de l'actual organització aconsella l'adaptació del Reglament del Mont de Pietat, com a norma fonamental per la qual aquest s'haurà de regir en l'acompliment de la seva antiga i meritòria funció. El MONT DE PIETAT DE CAIXABANK no gaudeix d'una personalitat jurídica diferent de Caixabank, SA. per la qual cosa, quan en aquest Reglament s'al·ludeix al "Mont de Pietat" com a persona, s'ha d'entendre que la referència es fa a Caixabank, SA.

El text del nou Reglament, alhora que manté l'esperit dels anteriors, adequa el contingut als temps actuals i haurà de permetre al MONT DE PIETAT afrontar el repte que el plantegen les noves necessitats socials.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Naturalesa i marc legal del Mont de Pietat

El MONT DE PIETAT DE CAIXABANK, duu a terme un dels que van ser objectius fundacionals de CaixaBank. No gaudeix d'una personalitat jurídica diferent de Caixabank, SA, per la qual cosa, quan en aquest Reglament s'al·ludeix al "Mont de Pietat" com a persona, s'ha d'entendre que la referència es fa a Caixabank, SA.

El Mont de Pietat es regeix per aquest Reglament.

Article 2. Objecte del Mont de Pietat

El Mont de Pietat té com a objecte principal la concessió de préstecs i crèdits amb garantia pignorativa sobre qualsevol bé moble de lícit comerç en els termes que s'estableixen en aquest Reglament.

També pot dur a terme, si així s'acorda, la concessió de préstecs i crèdits amb garantia de penyora sense desplaçament de possessió, sobre mercaderies o sobre valors representatius d'aquestes, la celebració de subhastes públiques de béns mobles, tant dels que s'hagin donat en penyora, com d'altres, acceptar dipòsits de béns mobles, fer taxacions de béns d'aquesta naturalesa i de lícit comerç i qualsevol altra operació anàloga o complementària.

Article 3. Persones amb qui pot contractar el Mont de Pietat

El Mont de Pietat, en el marc de les normes legals que siguin aplicables, pot contractar amb qualsevol persona física o jurídica, nacional o estrangera amb residència en l'Estat Espanyol.

Les persones que actuïn com a representants, legals o voluntaris, de persones físiques o jurídiques, han de justificar davant el Mont de Pietat l'existència de les seves facultats representatives.

Els qui contractin amb el Mont de Pietat s'han d'identificar suficientment.

Els taxadors i empleats del Mont de Pietat han d'informar els seus superiors, perquè ho transmetin a qui correspongui, de l'existència de circumstàncies que permetin sospitar que els béns oferts en penyora poden haver estat adquirits de forma il·legítima, com ara la negativa de la persona a identificar-se o la indicació incorrecta de dades, la manera anormal d'actuar, la reiteració injustificada amb què pretenen fer operacions o qualsevol altre fet similar.

Article 4. Propietat dels béns donats en penyora

En les operacions que faci el Mont de Pietat es considera que els béns mobles oferts en penyora pel seu posseïdor són de la seva propietat.

Quan s'ofereixin en penyora béns per a la tinença o transmissions dels quals es requereixi qualsevol tipus de permís o autorització administrativa, com ara armes, objectes artístics catalogats, etc., és necessari que els seus tenidors presentin els documents que acreditin la legitimitat de la seva possessió i lliure disponibilitat, dels quals es prendrà nota juntament amb la descripció d'aquests béns.

Article 5. Transmissió *inter vivos* dels béns donats en penyora

El Mont de Pietat no està obligat a reconèixer la transmissió *inter vivos* de la propietat del bé donat en penyora, si no li ha estat facilitada una còpia autèntica del document públic en què s'hagi formalitzat o el pignorant li ho hagi notificat en forma fefaent. Mentre no es produeixi aquesta notificació, el Mont de Pietat queda alliberat tornant el bé a la mateixa persona que l'hagi pignorat.

Article 6. Reclamacions de tercers sobre els béns pignorats

En qualsevol moment abans de l'execució de la penyora, la persona que cregui tenir millor dret sobre els béns pignorats ha de presentar el corresponent manament judicial per impedir que es lliurin al pignorant o que s'executi la garantia.

En tot cas, qui acrediti el seu millor dret, en la forma expressada, si pretén retirar els béns pignorats de les dependències del Mont de Pietat, de conformitat amb el que estableix el paràgraf tercer de l'article 464 del Codi civil, ha d'abonar prèviament a aquest les quantitats prestades pendents de devolució, els interessos meritats i no satisfets i les despeses que legítimament acrediti.

Article 7. Formalització dels contractes

Els contractes de préstec i crèdit que concedeixi el Mont de Pietat s'han de formalitzar per escrit, i s'ha de lliurar una còpia del document a cada part contractant. La còpia que quedi en poder de la part pignorant, per bé que documenta la constitució de la penyora i empara la pretensió de devolució d'aquesta quan escaigui, no té en cap cas la naturalesa de títol valor i, en conseqüència, no incorpora cap dret sobre el bé donat en penyora ni l'endós o tradició d'aquest document implica la transmissió d'aquest bé pignorat. No obstant això, en els casos en què el Mont de Pietat ho acordi i amb els requisits que exigeixi la legislació vigent, les operacions del Mont de Pietat també es poden instrumentar mitjançant una papereta d'empenyorament o un títol valor.

TÍTOL II. DELS PRÉSTECES PIGNORATIUS

Article 8. Del contracte de préstec pignoratiu

Els contractes de préstec pignoratiu que es formalitzin, juntament amb els altres pactes i condicions que es considerin oportuns, han de contenir com a mínim les mencions següents:

- a) Identificació de la part prestatària, pignorant i del seu representant, si escau.
- b) Breu descripció del bé donat en garantia.
- c) Valor de taxació del bé o dels béns pignorats.
- d) Capital prestat.

e) Interessos convinguts, remuneratoris i de demora.

f) Termini.

Article 9. Dels béns donats en penyora

El Mont de Pietat pot acceptar en penyora tota classe de béns mobles de lícit comerç, per bé que, a cada moment, determinarà les categories d'aquests que admetrà com a garantia dels préstecs. En tot cas, el Mont de Pietat no està obligat a acceptar com a garantia un determinat bé, conjunt o categoria d'aquests.

Els béns donats en penyora s'han de ressenyar en el contracte de penyora mitjançant les seves característiques més rellevants, com ara marques o número de fàbrica, si en tenen, pes expressat en grams de les joies o per qualsevol altra característica que en permeti la identificació.

Article 10. Taxació dels béns

La valoració dels béns l'efectuaran taxadors o pèrits designats pel Mont de Pietat. La taxació s'ha de reflectir en el contracte i, acceptada pels contractants, té plens efectes quant als drets i les obligacions que se'n derivin.

També es poden acceptar valoracions efectuades per altres experts, sempre que siguin mútuament acceptats quant a la seva idoneïtat i per motius de conveniència o oportunitat.

La valoració dels béns reflectida en el contracte serveix de base per determinar l'interès del pignorant i la indemnització que pugui correspondre al propietari d'aquests a causa de deterioraments sobrevinguts, pèrdua dels béns pignorats o altres fets anàlegs que siguin imputables a Caixabank, SA; tanmateix, davant aquesta taxació preval el preu que, si escau, s'obtingui en subhasta si aquest és superior a aquell.

Article 11. Capital del préstec

El capital dels préstecs no pot excedir el percentatge sobre la valoració del bé ofert en penyora que a cada moment tingui establert el Mont de Pietat.

Article 12. Interès del préstec

Els préstecs meriten interessos, ordinaris i, si escau, de demora, a raó del tipus percentual que es pacti en el contracte.

Article 13. Termini

En el contracte de préstec s'ha de determinar el termini del préstec. La devolució del capital es pot dur a terme de manera fraccionada.

En cas que es convinguin una o diverses pròrrogues, també s'han de documentar per escrit. No tenen la consideració de pròrroga els terminis de cortesia que el Mont de Pietat pugui acordar de manera graciable, i durant el seu transcurs subsisteix l'obligació del deutor de satisfer els interessos ordinaris i de demora que escaiguin.

Transcorregut el termini convingut sense que el préstec s'hagi cancel·lat o en els casos en què per llei o d'acord amb el que s'ha convingut el deutor hagi perdut el benefici del termini, queda expedida per al Mont de Pietat l'execució de la penyora.

Article 14. Comissions, despeses i impostos

L'operació de préstec merita les comissions i despeses que s'estipulin contractualment a càrrec de la part prestatària.

Totes les despeses, els tributs i qualsevol altre pagament legítim que ocasioni o pugui ocasionar la formalització i execució del préstec els ha de satisfer la part prestatària.

Els imports meritats pels conceptes expressats es poden fer efectius amb càrrec al capital prestat.

Article 15. Substitució de la penyora

El Mont de Pietat pot acceptar la substitució dels béns donats en penyora, sempre que els nous béns pignorats tinguin un valor suficient, resultant de la seva taxació efectuada de conformitat amb el que preveu aquest Reglament.

Article 16. Elevació del contracte a document públic

Qualsevol de les parts contractants pot exigir que el contracte sigui formalitzat o elevat a escriptura pública o intervingut per un fedatari mercantil. Les despeses que això ocasioni són a càrrec de la part que ho sol·liciti.

TÍTOL III. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA

Article 17. Devolució de la garantia

Cancel·lat el préstec per pagament del principal, els seus interessos i altres obligacions accessòries que s'hagin meritat, es procedirà a la devolució dels béns donats en penyora al pignorant o als qui acreditin tenir-ne la representació.

En cas que la propietat dels béns pignorats hagi passat a terceres persones, abans d'obtenir la devolució de la penyora aquestes han d'acreditar a satisfacció del Mont de Pietat l'adquisició de la titularitat dels béns i el compliment de les obligacions fiscals a càrrec seu derivades de la transmissió.

El Mont de Pietat queda exempt de responsabilitat davant tercers per la devolució de la penyora al pignorant si amb anterioritat no s'ha efectuat la notificació de la transmissió al Mont de Pietat, en la forma que assenyalava aquest Reglament.

Article 18 Deteriorament i pèrdua dels béns pignorats

El pignorant ha de posar de manifest, en el mateix moment de la devolució de la garantia, els desperfectes o deterioraments causats en els béns pignorats mentre hagin estat en possessió del Mont de Pietat.

Posats de manifest pel pignorant, en el moment de la devolució, l'existència de desperfectes o deterioraments en els béns pignorats, després del seu examen, el Mont de Pietat resoldrà segons el seu criteri motivat. En cas que el pignorant expressi la seva disconformitat, cal atènyer-se al que resolguin els tribunals de justícia, i mentrestant els béns continuaran en possessió del Mont de Pietat, llevat de disposició especial del tribunal competent.

La indemnització a càrrec del Mont de Pietat en cas de desperfecte, deteriorament o pèrdua del bé pignorat no pot excedir el seu valor de taxació assenyalat en el contracte o, si ha estat subhastat, el preu obtingut en la subhasta, si aquest és superior a aquell, més un deu per cent en concepte de preu d'afecció.

Quan la indemnització sigui exigible, s'ha de destinar, en primer lloc, a l'amortització, ordinària o anticipada, parcial o total, del corresponent contracte per tots els conceptes: principal, interessos, comissions i despeses de qualsevol natura.

Article 19. Abandonament dels béns pignorats

Transcorregut el termini previst en el contracte des de la cancel·lació de les obligacions garantides sense que el pignorant hagi reclamat la devolució del bé pignorat, el Mont de Pietat pot procedir a subhastar-lo, en la forma que regula aquest Reglament. De l'import obtingut es dedueixen les despeses de custòdia i les comissions pactades contractualment i a la resta es dona el mateix destí que preveu aquest Reglament per als romanents a favor del pignorant.

TÍTOL IV. EXECUCIÓ DE LA PENYORA

Article 20. Execució de la penyora

Si el crèdit no és satisfet, el Mont de Pietat procedirà a l'execució de la penyora mitjançant una subhasta pública, celebrada d'acord amb el que estableix aquest Reglament, per rescabalar-se de les quantitats que acrediti de la part deutora en concepte de capital, interessos, interessos de demora, comissions, despeses, impostos i altres responsabilitats accessòries, si escau.

El Mont de Pietat, a més de mitjançant la subhasta que es regula en aquest Reglament, pot reclamar el seu crèdit executant la penyora per qualsevol altre mitjà admès en dret.

Article 21. Liquidació del deute

Els contractes de préstec pignoratiu del Mont de Pietat poden estipular que el deutor respongui únicament amb el valor dels béns donats en penyora.

Article 22. Romanents a favor del pignorant

El pignorant conserva el dret a percebre la diferència a favor seu que s'hagi produït entre el preu obtingut per l'alienació de la penyora i l'import de les quantitats acreditades pel Mont de Pietat.

El Mont de Pietat conservarà el sobrant existent a disposició del pignorant, directament o mitjançant un dipòsit bancari, excepte en cas que el sobrant hagi quedat retingut a disposició de creditors posteriors en virtut d'un manament judicial.

TÍTOL V. SUBHASTA

Article 23. Execució de la penyora en subhasta pública

L'execució de la penyora la durà a terme el Mont de Pietat, pels seus propis mitjans, inclosos els electrònics, o per qualssevol persones o entitats d'acreditada solvència i professionalitat els serveis de les quals pugui contractar, mitjançant una subhasta celebrada per qualsevol dels sistemes que les subhastes puguin adoptar.

Qualsevol persona interessada, amb les excepcions que s'indiquen en l'article 35, pot participar en les subhastes i a la seva celebració s'ha de donar la publicitat adequada, que faciliti la concurrència d'ofertes, a fi d'obtenir, en interès del pignorant i de la mateixa entitat, el millor preu de rematada.

Els béns pignorats en garantia d'un mateix préstec, en els casos en què no s'hagi fixat la part del crèdit que cadascun d'ells garanteixi, poden ser subhastats, segons el criteri del Mont de Pietat, per separat o formant lots. Si amb la subhasta d'un o diversos dels béns o d'un o diversos dels lots subhastats s'arriba a cobrir l'import de la quantitat que acrediti el Mont de Pietat, aquest pot optar entre deixar de subhastar la resta de béns o lots o procedir a subhastar-los, per bé que els béns no subhastats o el resultat de la subhasta quedaran a disposició del pignorant.

Article 24. Publicitat de les subhastes

Les subhastes s'han de convocar mitjançant un anunci publicat en el tauler d'anuncis del Mont de Pietat, en què s'han d'indicar el lloc, la data i l'hora en què es procedirà a la rematada i l'adjudicació dels béns i la resta d'especificacions que es considerin necessàries.

Amb una setmana d'antelació a la data de celebració de la subhasta, com a mínim, s'ha d'exposar en el mateix lloc un catàleg dels béns que hagin de ser subhastats, que ha d'incloure una descripció succinta d'aquests i el tipus de subhasta per a cadascun, o per als lots de diversos objectes, i s'hi han d'indicar el lloc i les hores en què es mostraran al públic aquests objectes; el Mont de Pietat ha d'adoptar les mesures de seguretat que consideri adequades per a l'exposició.

El Mont de Pietat pot utilitzar altres mitjans de difusió que consideri adequats per donar publicitat a la celebració de les subhastes.

En tot cas, la celebració de la subhasta s'ha de notificar al deutor.

Article 25. Tipus de la subhasta

Serveix de tipus per a la primera subhasta de cadascun dels béns o lots el seu valor de taxació.

No obstant això, si el Mont de Pietat ho considera convenient, perquè creu que pot haver patit una alteració el valor de mercat del bé pignorat, pot disposar una nova taxació, que en aquest cas serà la que serveixi de tipus de subhasta.

Article 26. Taula de la subhasta

El desenvolupament de les subhastes el dirigeix la Mesa de la subhasta.

La Mesa la presideix la persona que designi el Mont de Pietat, assistida per un secretari designat de la mateixa manera. També es poden integrar a la Mesa el taxador, el subhastador i els auxiliars necessaris. En cas que algun dels membres hagi de ser substituït per impossibilitat de continuar exercint les seves funcions, el mateix Mont de Pietat ha de designar la persona que l'ha de reemplaçar.

El secretari ha d'aixecar l'acta de la subhasta, que serà autoritzada per ell mateix, amb el vistiplau del president.

L'acta de la subhasta fa prova, en cas de contradicció, dels aspectes que s'hi recullen, i s'hi han d'ajustar i passar-hi el Mont de Pietat, els millors postors, els prestataris, els pignorants i els tercers.

Article 27. De les postures

La possibilitat de formular postures és oberta al públic en general, amb les excepcions a què es refereix l'article 35 d'aquest Reglament.

Les postures es poden fer pels mitjans i amb les característiques que especifiqui el Mont de Pietat en la convocatòria, en funció del sistema de subhasta que hagi adoptat, d'entre els que reuneixen els requisits que exigeix l'article 24.

Sigui quina sigui la forma oberta o tancada en què s'hagin fet les postures i el mitjà utilitzat per formular-les, en cas d'igualtat entre diverses d'elles es preferirà la primera en el temps que s'hagi presentat i, en cas que siguin simultànies, la Mesa resoldrà per sorteig.

No s'admetran postures inferiors al tipus assenyalat per a la subhasta.

En la convocatòria s'expressaran el sistema de subhasta, la forma en què es poden fer postures, el termini durant el qual es poden presentar, així com qualsevol altra determinació que es consideri oportuna.

Article 28. Del dipòsit per prendre part en les subhastes

El Mont de Pietat pot exigir a les persones que vulguin participar en les subhastes, i licitar per algun dels béns o lots subhastats, la constitució d'un dipòsit en efectiu en el Mont de Pietat o la constitució de garantia fins a l'import i en la forma i els termes que s'indiquin en la convocatòria de subhasta.

El dipòsit o la garantia constituïts pel millor postor queden retinguts en seguretat del compliment de la seva obligació i, si escau, com a part del preu de venda.

Els dipòsits i les garanties corresponents a persones la postura de les quals no hagi sigut retinguda es tornaran als seus titulars.

Article 29. De la rematada i l'adjudicació dels béns subhastats

El Mont de Pietat i, particularment, la Mesa de la subhasta han de procurar que les subhastes se celebrin amb l'ordre degut i de manera que es garanteixin els interessos de l'entitat, dels pignorants i dels oferents.

En cas de força major o de circumstàncies excepcionals que raonablement puguin influir en el bon desenvolupament de la subhasta, lliurement apreciades pel Mont de Pietat, aquesta es pot suspendre, sense perjudici que es pugui convocar de nou més endavant. El Mont de Pietat no assumeix cap tipus de responsabilitat per aquest motiu, a excepció de la devolució dels dipòsits o les garanties que s'hagin constituït.

L'acte de la rematada i l'adjudicació serà públic i se celebrarà en el dia i l'hora assenyalats, als locals del Mont de Pietat o en aquells altres que s'indiquin en la convocatòria de la subhasta.

El Mont de Pietat pot contractar amb sales de subhastes legalment establertes en territori nacional o a l'estranger o amb altres entitats de solvència i professionalitat acreditades la realització de les subhastes dels béns pignorats que s'hagin de subhastar. L'entitat ha de procurar especialment que per aquesta causa no resultin perjudicats els drets que aquest Reglament confereix als pignorants ni les garanties que els atorga.

En qualsevol moment anterior a la rematada a favor d'un postor, amb els assessoraments previs que consideri oportuns, el president pot retirar de la subhasta qualsevol bé o lot, sense perjudici que aquest es pugui subhastar novament quan es consideri més convenient per als interessos del prestatari o de l'entitat.

El president, amb els assessoraments previs que consideri oportuns, resoldrà del tot i amb equitat qualsevol qüestió, dubte o controvèrsia que es pugui presentar en el desenvolupament de la subhasta i que no estigui previst en aquest Reglament.

Article 30. Obligacions del millor postor

El millor postor, en el termini establert en la convocatòria de subhasta i, si no, no més tard del sisè dia hàbil consecutiu al de la seva celebració, ha de satisfer l'import pel qual se li ha adjudicat el bé o lot pignorat, amb deducció si escau de la suma dipositada per participar en la subhasta.

Efectuat el pagament, el bé o lot pignorat queda a disposició de l'adjudicatari. No obstant això, si una vegada efectuat el pagament transcorren tres mesos des de la data de celebració de la subhasta, sense que l'adjudicatari hagi retirat el bé o lot adjudicat, el Mont de Pietat pot procedir novament a subhastar-lo, en la forma que regula aquest Reglament. De l'import obtingut es dedueixen les despeses i comissions aplicables i la resta queda a disposició de l'adjudicatari en el Mont de Pietat, que pot ingressar-lo en un dipòsit a la vista sota la titularitat d'aquell a Caixabank, SA, per a l'obertura del qual en el seu nom queda autoritzada aquesta entitat.

Si en el termini indicat el millor postor no fa efectiva la totalitat del preu, queda anul·lada i sense cap efecte l'adjudicació a favor seu, i perd el dipòsit que hagi efectuat en benefici del Mont de Pietat.

El millor postor de qualsevol bé o lot objecte de subhasta està obligat, sempre i en tot cas, a satisfer els impostos que graven l'adquisició dels béns subhastats, sense que el pugui eximir d'aquesta obligació la seva condició de comerciant o qualsevol altra.

Article 31. De les subhastes successives

Si la primera subhasta d'un bé o lot queda deserta, o l'adjudicatari no fa efectiu el preu de la rematada dins el termini assenyalat, el Mont de Pietat pot, a elecció seva:

a) Treure'l novament a subhasta totes les vegades que consideri convenient, i modificar el tipus de la primera o de les anteriors, segons el seu prudent arbitri, per tal d'habilitar-lo als preus actuals de mercat.

b) Procedir a la seva venda directa per un valor no inferior al tipus de l'última subhasta efectuada.

c) Adjudicar-se en pagament el bé pignorat.

Article 32. Delpagament anterior a la subhasta

El deutor no pot licitar en la subhasta, però fins al moment que se celebri, ell mateix o qualsevol altra persona pot fer efectiu el deute garantit amb la penyora, sempre que, a més, satisfaci les despeses ocasionades per a la celebració de la subhasta, en proporció al tipus de subhasta del bé. Si aquestes despeses no es poden precisar, ha d'efectuar provisió de fons a aquest efecte, l'import de la qual l'estableix el Mont de Pietat o el president de la subhasta, si la Mesa s'ha constituït. Constituïda la Mesa, el pagament s'ha d'efectuar davant aquesta.

TÍTOL VI. ALTRES DISPOSICIONS

Article 33. Altres operacions del Mont de Pietat

A més dels préstecs que regula el títol II d'aquest Reglament, de conformitat amb el que estableix l'article 2, el Mont de Pietat pot contractar altres operacions, ajustades a la seva naturalesa, que tindran les característiques i es formalitzaran en les condicions que es determini.

Article 34. Subhastes de béns no pignorats

En el marc de la finalitat social del Mont de Pietat i per tal d'auxiliar persones que per atendre les seves necessitats prefereixin alienar amb les garanties degudes algun bé que hagin pogut donar en penyora, el Mont de Pietat es pot encarregar de vendre'l en subhasta pública, celebrada en la forma que regula aquest Reglament, en les condicions que convingui amb el propietari.

Aquestes subhastes meriten les comissions pactades amb els interessats.

Article 35. Prohibició d'adquirir béns

Queda prohibit als consellers i empleats de la Fundació Bancària "la Caixa", de Caixabank, SA i de Nuevo Micro Bank, SAU prendre part directament o indirectament com a licitadors en les subhastes que el Mont de Pietat celebri o contracti, adquirir directament lots no rematats o mitjançar en cap gestió relacionada amb aquests actes.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Reglament, aprovat per la Comissió Executiva del Consell d'Administració de Caixabank, SA, en la sessió celebrada el dia 9 d'abril de 2015, entrarà en vigor el mateix dia de la seva aprovació, data a partir de la qual quedarà derogat qualsevol Reglament anterior del Mont de Pietat de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.